

Monsieur et Madame Bertrand GUIBERT

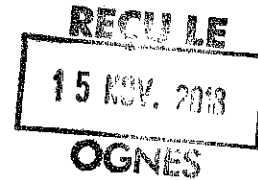
le 14 novembre 2018

5, route de Rosières

60300 BARON

Tel : 0685529599

Mail : fermedelamontagne@wanadoo.fr



Madame le Commissaire Enquêteur

Madame le Commissaire

Le PLU de la commune d'Ognes est à enquête publique ce qui nous permet de vous faire part des réflexions suivantes :

Le jour de l'ouverture de l'enquête, nous avons dû réclamer une salle auprès de Madame le Maire, afin de garder la discrétion de notre entrevue, ce qui n'est pas normal.

Concernant la concertation, nous avons été étonnés qu'il n'y ait pas eu de réunion publique pour débattre du PADD, comme il est d'habitude organisé dans d'autres communes. Si cette réunion a eu lieu, nous n'avons pas été convoqué alors que nous l'avions demandé à Madame le Maire par oral et par écrit (voir lettres ci-jointes). Nous vous l'avions déjà signalé lors de notre entretien le 8 octobre 2018.

En ce qui concerne la parution dans les journaux, il aurait été plus judicieux de faire paraître l'annonce d'ouverture de l'enquête publique dans l'Oise Agricole, journal lu par l'ensemble de la profession agricole (propriétaires et exploitants)

Pour le PLU :

Nous sommes propriétaires des parcelles section AB n° 5 et 6 lieu-dit le Village, nous tenons à vous signaler que sur ces parcelles, il n'y a plus de ligne électrique à haute tension (pylône et ligne électrique) Est-ce une erreur sur le plan ?

Pour les eaux pluviales (page 26) vous notez que les eaux qui proviennent du lotissement « les grands prés » et autres s'écoulent en direction des talwegs qui rejoignent la Nonette, il est stipulé que ces eaux (partie nord) coulent par des fossés drainants. Nous signalons que ceux-ci ne sont pas entretenus et en conséquence les eaux provenant du village aboutissent et inondent notre parcelle section ZA n° 9 (voir lettre du 31 Janvier 2018 et plan ci-joint).

Pour le terrain à bâtir sur la parcelle AB n° 5 lieu-dit le Village, depuis plusieurs années nous avons demandé que ce terrain soit constructible (voir lettres ci-jointes)

Cette demande ne nous paraissait pas illogique étant donné que les réseaux d'électricité et d'eau sont peu éloignés. Nous n'étions pas hostiles à les prolonger à notre charge.

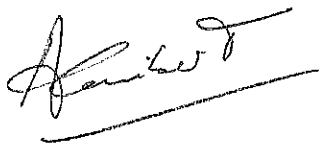
Cette parcelle est mitoyenne avec d'autres maisons anciennes et d'autre part dans la ruelle du Cul de Sac il se construit 2 nouveaux pavillons.

Etant donné que ce terrain est bordé par la route communale d'Ognes à Oissery (voie communale n° 5) et à proximité du centre du village et de la zone NL réservée aux activités sportives et associatives (terrain de foot, et terrain cynophile), ce terrain paraissait avoir tous les critères pour être constructible, et aussi bien placé que l'ilot n° 3 situé à l'entrée sud du village (voir page 61) d'autant plus que l'exploitant (qui est notre fils) est d'accord pour ce projet.

A l'horizon 2030, il est prévu 25 logements neufs pour une augmentation de population de 35 à 40 habitants. Cela englobe-t-il les 2 permis de construire déjà accordés (Ruelle du Cul de Sac), les 10 logements de la zone 1AUH1 et les 10 logements de la zone 1AUH2 ? Cela me paraît ambigu par rapport aux 25 logements prévus. Il en reste donc 3 ou les mettons-nous ?

Nous concluons que pour avoir du terrain constructible à Ognes, il faut être propriétaire résidant. Nous avons déjà remarqué depuis longtemps que la répartition des terrains à bâtir avait été probablement programmée avant l'élaboration du PLU.

Nous maintenons notre demande et espérons que celle-ci pourra être prise en considération, veuillez agréer, Madame le Commissaire Enquêteur, nos salutations distinguées.



Monsieur Bertrand GUIBERT
5, route de Rosières
60300 BARON
Tel : 06 85 52 95 99

le 04 Mai 2016

Madame le Maire
Rue Claude Tillet
60440 OGNES

Madame le Maire,

Ayant contacté votre secrétariat il y a quelques semaines pour avoir un rendez-vous afin de connaître l'état d'avancement du PLU de la commune, celui-ci est resté sans réponse de votre part.

Je vous rappelle que dans l'élaboration du PLU, nous avons demandé qu'une partie de la parcelle « Le Village » (section AB n° 5 de 6 hectares environ) soit mise en zone constructible.

Je renouvelle donc ma demande.

Veillez agréer, Madame le Maire, mes salutations distinguées.

DEPARTEMENT DE L'OISE
ARRONDISSEMENT DE SENLIS
CANTON DE NANTEUIL LE HAUDOIN

COMMUNE DE OGNES

Codé Postal 60440

☎ 03.44.87.72.36

🌐 mairie.ognes60.fr

Ognes, le 09/05/2016

M. Bertrand GUIBERT
5 Route de rosieres
60 300 BARON

Objet : demande de rendez-vous - PLU

Monsieur GUIBERT,

J'accuse réception de votre courrier du 4 mai dernier.

Comme vous l'a expliqué la secrétaire de mairie, lors de votre appel téléphonique du 7 mars 2016, nous n'avons pas encore commencé les réunions de travail pour l'élaboration du PLU. Celles-ci devraient débiter le mois prochain.

C'est pour cette raison qu'il vous a été proposé de rappeler en septembre pour convenir d'un rendez-vous selon l'avancée de la procédure.

De plus, en votre qualité d'agriculteur et propriétaire de terres sur la commune, vous avez et serez encore consulté en temps voulu lors de l'élaboration de ce document.

Je vous prie de croire, Monsieur GUIBERT, à l'assurance de mes sincères salutations.

Le Maire,
Karine LEGRAND



DEPARTEMENT DE L'OISE
ARRONDISSEMENT DE SENLIS
CANTON DE NANTEUIL LE HAUDOIN

COMMUNE DE OGNES

Code Postal 60440

☎ 03.44.87.72.36

@ : mairie.ognes60@wanadoo.fr

Ognes, le 05/10/2017

M. Bertrand GUIBERT
5 route de Rosières
60 300 BARON

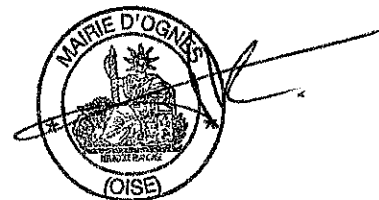
Monsieur Guibert,

J'ai pris connaissance de votre courrier du 22 septembre dernier.

Toutefois, si vous avez des observations d'ordre d'intérêt général, je vous invite à les déposer dans le registre de concertation, disponible en mairie aux horaires d'ouverture. Dans le cas contraire, vous pourrez nous faire part de vos observations lors de l'enquête publique destinée à cet effet.

Je vous prie de croire, Monsieur Guibert, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Maire,
Karine LEGRAND



Monsieur Bertrand GUIBERT
5, route de Rosières
60300 BARON
Port : 06 85 52 95 99

le 22 Septembre 2017

Madame le Maire
Commune d'Ognes
Rue Claude Tillet
60440 OGNES

Madame le Maire,

Suite à notre rendez-vous du 5 Juin 2014 et à notre lettre du 4 Mai 2016, concernant l'élaboration du PLU sur la commune d'Ognes, à cette époque là, je vous demandais déjà d'avoir une zone constructible sur la parcelle AB n°5 (parcelle attenante au village et aux constructions déjà existantes).

Ayant suivi l'avancement des travaux du PLU et avant le Conseil Municipal du 26 Septembre 2017 où vous traiterez ce problème, je vous renouvelle ma demande.

Je reste à votre disposition pour vous rencontrer, et malheureusement si besoin en était je mettrais ce dossier entre les mains de notre avocat.

Veillez agréer, Madame le Maire, mes salutations distinguées.



DEPARTEMENT DE L'OISE
ARRONDISSEMENT DE SENLIS
CANTON DE NANTEUIL LE HAUDOIN

COMMUNE DE OGNES

Code Postal 60440

☎ 03.44.87.72.36

@ : mairie.ognes60@wanadoo.fr

Ognes, le 05/10/2017

M. Bertrand GUIBERT
5 route de Rosières
60 300 BARON

Monsieur Guibert,

J'ai pris connaissance de votre courrier du 22 septembre dernier.

Toutefois, si vous avez des observations d'ordre d'intérêt général, je vous invite à les déposer dans le registre de concertation, disponible en mairie aux horaires d'ouverture. Dans le cas contraire, vous pourrez nous faire part de vos observations lors de l'enquête publique destinée à cet effet.

Je vous prie de croire, Monsieur Guibert, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Maire,
Karine LEGRAND



Monsieur Bertrand GUIBERT
5, route de Rosières
60300 BARON
Port : 06 85 52 95 99

le 09 Octobre 2017

Madame le Maire
Commune d'Ognes
Rue Claude Tillet
60440 OGNES

Madame le Maire,

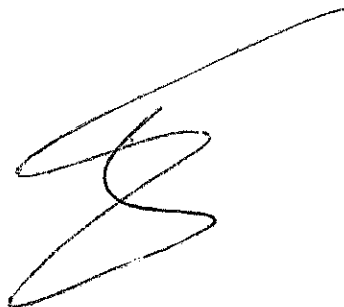
Suite à votre lettre du 05 Octobre 2017, je me permets de vous signifier que nous étions venus en mairie vous voir ainsi que Monsieur Jean Lefèvre pour discuter de la possibilité de mettre en terrain à bâtir une parcelle dite le Village section AB n° 5 pour partie. A cette époque là vous n'aviez émis aucune objection.

Je vous signale que je suis toujours dans cette démarche, et m'aperçois que dans le futur PLU ma demande n'a pas été prise en compte.

Pouvez-vous nous en donner les raisons ?

Je suis toujours à votre disposition pour vous rencontrer et en discuter.

Recevez Madame mes salutations distinguées.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the top.

Monsieur Bertrand GUIBERT
5, route de Rosières
60300 BARON
Port : 06 85 52 95 99

le 31 Janvier 2018

Madame le Maire
Commune d'Ognes
Rue Claude Tillet
60440 OGNES

Madame le Maire,

J'ai constaté lors de mon passage à Ognes le lundi, 29 janvier 2018, qu'une partie de l'eau de ruissellement de la commune du VCI s'écoule dans ma parcelle cadastrée ZA n°9.

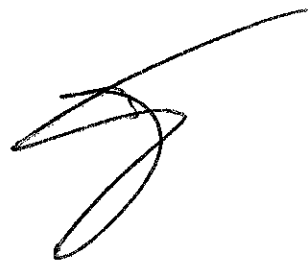
D'autre part, j'ai remarqué que des saignées ont été faites en bordure de ma parcelle afin que l'eau s'écoule dans ma propriété.

Je voudrais que la mairie remédie à ce problème rapidement.

Concernant le PLU de la commune, je désirerais être prévenu de la date de la réunion publique du PADD.

N'ayant pas eu de réponse à ma lettre du 09 Octobre 2017, je vous signale que ma demande est toujours d'actualité. (voir lettre ci-jointe)

Dans l'attente de votre réponse, veuillez agréer, Madame le Maire, mes salutations distinguées.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Le 5 Juin 2014.

Rendez-vous à la mairie d'Ofnes à 11 H.
avec Madame le Maire (M^{me} Legrand)
et Monsieur le 1^{er} Adjoint (M^r Jean Lefevre).
pour une demande de terrains à bâtir
sur la parcelle AB n° 5 lieu-dit le
Village -

DATE LEVER

13 août 2014

Système Coordonnées Lambert 93 (CC49-Zone 8)

NATURE
DES
TRAVAUX

PLAN DE BORNAGE

Bornage effectué
le 05 septembre 2014

Echelle : 1/200

DEPARTEMENT DE L'OISE

DOSSIER : 1980-176(C)

suivi par Gilles DUBALLE

Commune d' OGNES

Lieudit : Les Grands Prés

Cadastre : Section ZA N° 9

Contenance cadastrale : 4ha 00a 60ca



Christian GOSSART

Géomètre-Expert Foncier

51-53 Rue Saint-Lazare

60800 CREPY-EN-VALOIS

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Tél: 03.44.59.10.81 - Fax: 03.44.39.63.07

Email: gossart.cabinet @ wanadoo.fr

Email: christian.gossart @ geometre-expert.fr

Propriété de M. Bertrand GUIBERT

Plan créé le : 19 août 2014 - édité le 05 septembre 2014

Reproduction Réservée

